

Sh 수협은행 중도금대출 약정 안내

【인천 이안논현 오션파크 아파트 중도금대출】

◆ 준비서류

- 계약자 본인 방문필수, 최근 1개월 이내 발급분
- 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 동일)
- 세대원 서류 필수 (세대원 모두 직접 방문)

구 분		종 류
공통서류		① 인감도장, 신분증 지참 ② 분양계약서 원본, 계약금납입 영수증 원본(증빙서류) ③ 주민등록등본/원초본/가족관계증명서 각 1부 (세대원포함 - 주민등록번호 모두 표시) -배우자와 세대분리시 배우자 등본 포함 ④ 세대원 전체 주민등록초본(변경이력포함) ⑤ 인감증명서 1부(본인발급) ⑥ 건강보험자적득실확인서 1부 ☞ 1577-1000로 상담원 연결하여 팩스발급 요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급 ⑦ 국세납세증명서, 지방세납세증명서 ->8월29일이후 발급분 ⑧ 신분증 및 인감도장지참
소득자료 (해당부분 준비)	근로소득자	재직증명서 및 근로소득 원천징수영수증 (또는 급여명세서 최근3개월, 소득금액증명원)
	사업소득자	사업자등록증 사본 및 소득금액증명원(또는 사업소득원천징수영수증)
	소득증빙 불가자(택1)	① 연금수급권자 확인서, 연금수령 통장사본 ② 2019년 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서 ③ 건강보험료납부확인서, 국민연금납부증명서
세대원	직접방문시	신분증
	위임시	① 신분증사본, 인감도장 ② 인감증명서(세대원 본인발급) ③ *미성년자의 경우 기본증명서(상세)
	세대의 범위	세대는 세대별 주민등록표상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속포함), 직계비속(배우자포함)을 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일 세대를 이루고있는 직계비속(배우자포함)
*위 세대원 서류는 세대의 중도금 보증건수, 한도 확인을 위함이며 이때 세대원 전원의 개인(신용)정보 동의가 필요하여 위와 같은 서류가 필요합니다.		

◆ 유의사항

- ☞ 보증료(주택도시보증공사) 및 인지세는 대출실행전 계좌에 입금조건
- ☞ 주택도시보증공사보증서 발급 제한자 및 저신용자는 대출이 제한될 수 있습니다.
- ☞ 대출서류 작성 및 접수는 계약자 본인이 직접 하여야 합니다.
- ☞ COFIX금리 : 매일 전국은행연합회가 고시하는 COFIX 잔액 또는 신규취급 기준 금리를 적용하고 연동주기는 3개월,6개월,12개월로 한다.
- ☞ 대출대상자는 여신취급에 따른 자격을 심사하여 선정합니다.
- ☞ 대출금이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 정상대출금 보다 높은 이율을 적용 받을 뿐 아니라 신용불량 정보등록, 대출금 강제회수조치, 기한의 이익상실 및 상계 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- ☞ 기타 자세한 내용은 당행 홈페이지(<http://www.suhyp-bank.com>) 상품 공시실에 게시된 대출약관 및 상품설명서를 참고 하시거나 자세한 안내는 영업점으로 문의 주시기 바랍니다.
- ☞ 최종대출금리는 기준금리 변동에 따라 변동적용될 수 있습니다.

◆ 대출금액 및 비용

- 대출대상자 : 분양대금 10% 이상 납부한 수분양자(무주택자, 처분조건부 1주택자 또는 다주택자)로 여신부적
격자에 해당하지 않고 주택도시보증공사보증서 발급에 이상이 없는 수분양자
- 중도금보증기관 주택도시보증공사 및 한국주택금융공사 세대당 통합 2건 이내
- 대출 금액 : 분양금액의 60% 이내(분양계약서상 중도금 6회차 범위 내 가능)
- 대출 금리 : COFIX신잔액(12M) 연 1.11% + 가산금리 연 2.09% = 최종금리 연 3.20% 수준 (현재기준)
* 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취
* 이자납부주체 : 시행사에서 납부
(단, 입주지정기간 개시일 전일까지/입주지정개시일부턴은 수분양자 본인 납부)
- 대출기간 및 상환방법 : 보증서 만료일까지 (만기일시상환)
- 중도상환수수료 : 없음 (단, 다른금융기관 대출로 전환 시에는 중도상환수수료 1% 발생)
【계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액×중도상환수수료율×(대출잔존기간/대출기간)】
- 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 대출신청시 계좌 개설하여 계좌로 입금

● 보증료

구분	비 고
보증료율	납부주체 : 수분양자(보증료율 0.130%) *보증료 할인 대상자 서류 사전 제출 및 비대면 등록(중도금대출 인터넷 안내장 참조)

※ 보증료 할인대상

할인 대상	제출 서류(해당시에만)
<input type="checkbox"/> 저소득가구(연소득 25백만원이하, 배우자포함)	- 소득금액증명원
<input type="checkbox"/> 다자녀가구(민법상 미성년자인 자녀 3인 이상)	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
<input type="checkbox"/> 장애인가구	- 장애인증명서, 주민등록등본
<input type="checkbox"/> 직계존속 세대원중 1인 이상 만65세 고령자가구	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
<input type="checkbox"/> 신혼부부(혼인기간 7년 이내, 2개월 이내 결혼 예정자)	- 혼인관계 증명서(2개월 이내 결혼 예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
<input type="checkbox"/> 국가유공자 가구	- 국가유공자증 사본
<input type="checkbox"/> 다문화 가족	- 외국인 등록증등
<input type="checkbox"/> 한부모 가족	- 한부모 가족 증명서

*단, 집단보증으로 우대 적용시 위 항목 중복적용 불가

◆ 동별 중도금대출 취급지점 및 담당자 연락처

수 협 은 행 연 락 처	마곡역지점	인천논현지점
담당 책임자	변우진팀장	김정란팀장
담당 직 원	김건욱과장	윤시문계장
지점별 관리	101동 31층~39층, 102동 전체	101동 3층~30층

◆ 중도금 대출서류 작성 일정 및 장소

일 자	시 간	장 소
2020년09월10일(목) ~ 2020년09월13일(일)	오전 10시 ~ 오후 4시	인천광역시 남동구 논현동 677-5번지 인천논현오션파크 모델하우스

※ 신청기간 이후 추후 접수불가 하오며, 2회차 이후부터 실행 예정인 고객님들은 희망 회차 실행일 1달 전까지 해당 중도금대출 취급지점에 연락 후 방문 부탁드립니다.